

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)

A. Identifikasi Mata Kuliah

Nama Jurusan	: Hukum Ekonomi Syariah
Nama dan Kode Mata Kuliah	: Hukum Perikatan Jaminan
Nama Kelompok Mata Kuliah	: MKK
Jenis Mata Kuliah	: (Nasional/Universitas/Fakultas/Jurusan)*
Kelompok Mata Kuliah	: (Wajib/Pilihan)*
Jenis Integrasi	: (Keilmuan, Ke-Islaman, Ke-Indonesiaan)*
Jenjang Program	: S1
Semester Pelaksanaan Perkuliahan	: V
Jumlah SKS Mata Kuliah	: 2 SKS
Nama Dosen Pengampu	: Muhamad Zainal Abidin, ME

B. Deskripsi Mata Kuliah

Mata kuliah hukum jaminan dan perikatan adalah mata kuliah yang berkaitan erat dengan pendekatan hukum perdata, pembahasan hukum jaminan dan perikatan akan dimulai dengan Pendahuluan, yakni lebih menjelaskan soal pengertian perikatan dan perjanjian yang kemudian akan menggali isi dan macam-macam perikatan sekaligus juga menjelas syarat sah dan tidak terlaksananya sebuah perjanjian, yang selanjutnya menggambar pengertian Jaminan dan macam lembaga Jaminan Khusus seperti Borgtoch, Gadai, Fidusia, Resi Gudang, Hipotek, Mortgage dan Hak Tanggungan, hingga perkembangan masing-masing lembaga.

C. Capaian Pembelajaran Jurusan (CPPS)

Mampu memahami tentang keilmuan dan praktik Hukum Perikatan dan Jaminan di Indonesia.

D. Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPM)

1. Aspek Sikap dan Tata Nilai, mahasiswa dapat:
 - a. Meyakini bahwa Islam sangat menghargai akal dan menjunjung tinggi ilmu pengetahuan;
 - b. Membuktikan bahwa ajaran Islam dan ajaran konvensional mampu untuk diintegrasikan dalam berbagai bidang.

1. Aspek Pengetahuan, mahasiswa dapat:
 - a. Memahami tentang dasar-dasar yang berkaitan dengan perikatan dan jaminan;
 - b. Membandingkan hukum perikatan secara teoritis dan praktis di Indonesia;
 - c. Membandingkan hukum jaminan secara teoritis dan praktis di Indonesia;
 - d. Memberikan pengalaman aplikatif hukum agraria dengan cara penelitian dan studi kasus di masyarakat.
2. Aspek Keterampilan, mahasiswa dapat:
 - a. Menerapkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan inovatif dalam konteks pengembangan atau implementasi Hukum Perdata di Indonesia dengan memperhatikan dan menerapkan nilai kemanusiaan, dan keindonesiaan yang sesuai dengan bidang keahliannya;
 - b. Mampu memanfaatkan teknologi informasi dan komunikasi untuk pengembangan integrasi keilmuan, kemanusiaan, dan keindonesiaan.

E. Materi Pokok Pembelajaran

Pembahasan tentang pengertian perikatan dan perjanjian yang kemudian akan menggali isi dan macam-macam perikatan sekaligus juga menjelaskan syarat sah dan tidak terlaksananya sebuah perjanjian, yang selanjutnya menggambarkan pengertian Jaminan dan macam lembaga Jaminan Khusus seperti Borgtoch, Gadai, Fidusia, Resi Gudang, Hipotek, Mortgage dan Hak Tanggungan hingga perkembangan masing-masing lembaga.

F. Penilaian Pembelajaran

1. Kehadiran : 60%
2. Tugas, UTS dan UAS : 40%

TIDAK MENERIMA PERBAIKAN NILAI AKHIR

G. Bahan/Sumber/Referensi

Andi Hartanto. 2015. *Hukum Jaminan dan Kepailitan*. LBJ.

H. Salim. 2014. *Pekembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. Rajawali Pers.

H. Salim. 2015. *Hukum Kontrak Innominaat*. Grafika.

I ketut Oka Setiawan. 2015. *Hukum Perikatan*. Grafika.

Ratna Artha Windari. 2014. *Hukum Perjanjian*. Graha Ilmu.

Wawan Muhwan. 2014. *Hukum Perikatan*. Pustaka Setia.

Yurizal, S.H. 2010. *Jaminan Fidusia*. Media Nusa Kreatif.

H. Tata Tertib Perkuliahan

1. Sebelum melaksanakan pembelajaran mahasiswa diwajibkan untuk berdoa dan tilawah terlebih dahulu
2. Berpakaian sopan, rapi, serta bersepatu dan tidak diperkenankan memakai kaos oblong (tidak berkerah), sarung, sandal, celana atau baju yang sobek, rambut panjang atau bercat, anting-anting, kalung, gelang (khusus laki-laki) dan tato dalam mengikuti kegiatan akademik, layanan administrasi dan kegiatan kampus.
3. Dilarang memakai baju dan/atau celana ketat, tembus pandang dan tanpa berhijab bagi perempuan dalam mengikuti kegiatan di kampus

I. Deskripsi Rencana Pembelajaran

Pertemuan	Capaian Pembelajaran Perkuliahan (Kemampuan Akhir Yang Diharapkan)	Bahan Kajian	Strategi, Metode, dan Media	Integrasi (Keilmuan, Keislaman, Keindonesia-an)	Pola Penugasan	Penilaian	Buku Sumber
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Pengantar Perkuliahan	Di sepakati silabus dan kontra belajar	Tanya jawab				
2	Mahasiswa memahami pengertian dan definisi perjanjian dan perikatan.	Pengertian Perikatan dan Perjanjian	Penyampaian materi dan diskusi kelompok	Keilmuan	Makalah dan presentasi		<ul style="list-style-type: none"> • I ketut Oka Setiawan. <i>Hukum Perikatan.</i> • Ratna Artha Windari. <i>Hukum Perjanjian.</i> • Wawan Muhwan.. <i>Hukum Perikatan.</i>
3	Mahasiswa mampu memahami perbandingan antara perikatan dengan perjanjian	Persamaan dan perbedaan antara perikatan dan perjanjian	Penyampaian materi dan diskusi kelompok	Keilmuan	Makalah dan presentasi		<ul style="list-style-type: none"> • I ketut Oka Setiawan. <i>Hukum Perikatan.</i> • Ratna Artha Windari. <i>Hukum</i>

							<i>Perjanjian.</i> <ul style="list-style-type: none"> • Wawan Muhwan.. <i>Hukum Perikatan.</i>
4	Mahasiswa mampu memahami dan mendeskripsikan Perikatan yang bersumber dari Undang-undang	Perikatan yang bersumber dari Undang-undang	Penyampaian materi dan diskusi kelompok	Keilmuan	Makalah dan presentasi		<ul style="list-style-type: none"> • I ketut Oka Setiawan. <i>Hukum Perikatan.</i> • Ratna Artha Windari. <i>Hukum Perjanjian.</i> • Wawan Muhwan.. <i>Hukum Perikatan.</i>
5	Mahasiswa memahami dan dapat menjelaskan isi dan macam-macam perikatan	Isi dan macam –macam perikatan	Penyampaian materi dan diskusi kelompok	Keilmuan	Makalah dan presentasi		<ul style="list-style-type: none"> • I ketut Oka Setiawan. <i>Hukum Perikatan.</i> • Ratna Artha Windari. <i>Hukum Perjanjian.</i> • Wawan Muhwan.. <i>Hukum Perikatan.</i>

6	Mahasiswa memahami dan dapat menjelaskan dengan baik syarat sahnya perjanjian.	Syarat Sahnya Perjanjian	Penyampaian materi dan diskusi kelompok	Keilmuan	Makalah dan presentasi		<ul style="list-style-type: none"> • I ketut Oka Setiawan. <i>Hukum Perikatan.</i> • Ratna Artha Windari. <i>Hukum Perjanjian.</i> • Wawan Muhwan.. <i>Hukum Perikatan.</i>
7	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan hapusnya suatu perikatan	Hal-hal yang menjadikan hapusnya perikatan	Penyampaian materi dan diskusi kelompok	Keilmuan	Makalah dan presentasi		<ul style="list-style-type: none"> • I ketut Oka Setiawan. <i>Hukum Perikatan.</i> • Ratna Artha Windari. <i>Hukum Perjanjian.</i> • Wawan Muhwan.. <i>Hukum Perikatan.</i>
8	UTS						
9	Mahasiswa memahami Penggolongan lembaga jaminan	Pengertian jamaninan dan Penggolongan lembaga jaminan	Penyampaian dan Tanya jawab,	Keilmuan	Pembuatan makalah dan presentasi		<ul style="list-style-type: none"> • Andi Hartanto. <i>Hukum Jaminan dan Kepailitan.</i> • H. Salim. <i>Hukum</i>

							<i>Kontrak Innominaat.</i> <ul style="list-style-type: none"> • H. Salim. <i>Pekembangan Hukum Jaminan di Indonesia.</i>
10	Mahasiswa memahami tentang Jaminan Perorangan (hukum borgtocht)	Jaminan Borgtocht (jaminan perorangan)	Diskusi kelompok, Tanya jawab, penyampaian (review materi)	Keilmuan	Pembuatan makalah dan presentasi		<ul style="list-style-type: none"> • Andi Hartanto. <i>Hukum Jaminan dan Kepailitan.</i> • H. Salim. <i>Hukum Kontrak Innominaat.</i> • H. Salim. <i>Pekembangan Hukum Jaminan di Indonesia.</i>
11	Mahasiswa mengerti hukum gadai sistemnya	Jaminan Gadai	Diskusi kelompok, Tanya jawab, penyampaian (review materi)	Keilmuan	Pembuatan makalah dan presentasi		<ul style="list-style-type: none"> • Andi Hartanto. <i>Hukum Jaminan dan Kepailitan.</i> • H. Salim. <i>Hukum Kontrak Innominaat.</i> • H. Salim.

							<i>Pekembangan Hukum Jaminan di Indonesia.</i>
12	Mahasiswa memahami hukum fidusia	Jaminan Fidusia	Diskusi kelompok, Tanya jawab, penyampaian	Keilmuan	Pembuatan makalah dan presentasi		<ul style="list-style-type: none"> • Andi Hartanto. <i>Hukum Jaminan dan Kepailitan.</i> • H. Salim. <i>Pekembangan Hukum Jaminan di Indonesia.</i> • Yurizal, S.H. <i>Jaminan Fidusia.</i>
13	Mahasiswa memahami kelembagaan jaminan hak tanggungan dan tahapan proses jaminan hak tanggungan	Jaminan Hak tanggungan	Diskusi kelompok, Tanya jawab, penyampaian	Keilmuan	Pembuatan makalah dan presentasi		<ul style="list-style-type: none"> • Andi Hartanto. <i>Hukum Jaminan dan Kepailitan.</i> • H. Salim. <i>Hukum Kontrak Innominaat.</i> • H. Salim. <i>Pekembangan Hukum Jaminan di Indonesia.</i>

14	Mahasiswa memahami hukum dan lembaga hipotek	Hipotek	Diskusi kelompok, Tanya jawab, penyampaian	Keilmuan	Pembuatan makalah dan presentasi	<ul style="list-style-type: none"> • Andi Hartanto. <i>Hukum Jaminan dan Kepailitan.</i> • H. Salim. <i>Hukum Kontrak Innominaat.</i> • H. Salim. <i>Pekembangan Hukum Jaminan di Indonesia.</i>
15	Mahasiswa memahami hukum lembaga resi gudang	Resi gudang	Diskusi kelompok, Tanya jawab, penyampaian	Keilmuan	Pembuatan makalah dan presentasi	<ul style="list-style-type: none"> • Andi Hartanto. <i>Hukum Jaminan dan Kepailitan.</i> • H. Salim. <i>Hukum Kontrak Innominaat.</i> • H. Salim. <i>Pekembangan Hukum Jaminan di Indonesia.</i>
16	UAS					

LAMPIRAN

A. Bahan Ajar/Buku/Handout/Bahan Presentasi

1. Rencana pembelajaran Semester
2. PPT (diberikan pada saat perkuliahan)
3. Merekomendasikan buku rujukan yang harus dimiliki

B. Lampiran Instrumen Penugasan

C. Lampiran Instrumen Penilaian Sikap, Pengetahuan dan Keterampilan

PENILAIAN SIKAP DAN TATA NILAI

No.	Nama Mahasiswa	NIM	Butir Sikap dan Tata Nilai	Catatan Dosen Pengampu Mata Kuliah	Tindak Lanjut
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)

Catatan : Contoh Butir Sikap dan Tata Nilai

1. Berdoa sebelum dan sesudah melaksanakan kegiatan
2. Memberi salam pada saat awal dan akhir perkuliahan
3. Bersyukur ketika berhasil mengerjakan sesuatu
4. Berserah diri (tawakal) kepada Allah SWT setelah berikhtiar atau berusaha
5. Jujur
6. Disiplin
7. Tanggungjawab
8. Percaya Diri
9. Santun
10. Peduli

PENILAIAN PENGETAHUAN

No	Nama Mahasiswa	NIM	Butir Soal Kuis, UTS dan UAS	Nilai Pengetahuan				Tindak Lanjut
				Tugas	KUIS	UTS	UAS	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)

PENILAIAN KETERAMPILAN

No.	Nama Mahasiswa	NIM	Keterampilan Proses Pembelajaran	Nilai Keterampilan	Tindak Lanjut
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)